

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом города
администрации города Тамбова

А.И.Курманова

2017

АКТ

проверки использования муниципальных объектов недвижимого и
особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного
управления за муниципальным автономным учреждением дополнительного
образования «Детско-юношеская спортивная школа № 5», расположенных
по адресам: г.Тамбов, ул.Чичерина, д.30а (зал борьбы), ул.Рылеева, д.84
(тир), ул.Советская/Чичканова, д.164/89

от 27.02.2017

г. Тамбов

В соответствии с графиком проверок на 1 квартал 2017, главным специалистом отдела регулирования имущественных отношений муниципальных организаций комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Н.К.Андреевой, в присутствии директора МАУ ДО «ДЮСШ № 5» Соловьёва О.Е., проведена проверка использования муниципальных объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества, расположенных по адресам: г.Тамбов, ул.Чичерина, д.30а, ул.Рылеева, д.84, ул.Советская/Чичканова, д.164/89.

С целью закрепления имущества на праве оперативного управления за МАУ ДО «ДЮСШ № 5» заключен договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением от 29.11.2001 № 166/о-о(сп).

На основании постановления администрации города Тамбова от 20.10.2010 № 9029 за МАУ ДО «ДЮСШ № 5» (дополнительное соглашение к договору от 16.11.2010) на праве оперативного управления закреплены следующие объекты недвижимого имущества:

1. Нежилое помещение № 244а, общей площадью 167,1 кв.м, балансовой стоимостью 835 488 руб. 69 коп., расположенное по адресу: г.Тамбов, ул.Советская/Чичканова, д.164/89 (тех. этаж жилого дома кирпичного, 1985 года постройки).

2. Нежилое здание (зал борьбы) литер Б по адресу: г.Тамбов, ул.Чичерина, д.30а, год постройки – 1991, кирпичное, одноэтажное, общей площадью 360,3 кв.м, балансовой стоимостью 2 437 326 руб.08 коп.

3. Нежилое здание (тир) литер Г по адресу: г.Тамбов, ул.Рылеева, д.84, год постройки – 1987, кирпичное, одноэтажное, общей площадью 348,1 кв.м, балансовой стоимостью 2 437 326 руб.08 коп.

Право оперативного управления нежилым помещением № 244а по адресу: г.Тамбов, ул.Советская/Чичканова, д.164/89 зарегистрировано 09.02.2011.

Нежилое помещение № 244а используется по назначению - для размещения спортивной школы. Арендаторов нет.

Нуждается в замене системы отопления, полов, оконных блоков.

В помещении приборы учета установлены на воду, электричество, на отопление отсутствуют.

Право оперативного управления нежилым зданием (зал борьбы) литер Б по адресу: г.Тамбов, ул.Чичерина, д.30 зарегистрировано 09.02.2011.

Нежилое здание используется по назначению - для размещения спортивной школы. Арендаторов нет.

Здание нуждается в текущем ремонте кровли, потолка, пола.

В здании приборы учета установлены на воду, электричество, на отопление отсутствуют.

Право оперативного управления нежилым зданием (тир) литер Г по адресу: г.Тамбов, ул.Рылеева, д.84, зарегистрировано 09.02.2011.

Здание нуждается в капитальном ремонте кровли и входных лестниц и площадок, пола, стен, текущем ремонте санузлов, замене системы водоснабжения, требуется устройство ограждения территории спортшколы.

Приборы учета установлены на воду и электричество, на отопление отсутствуют.

В здании литер Г по ул.Рылеева, д.84 помещения в аренду предоставлены двум арендаторам, в том числе:

- на основании постановления администрации города Тамбова от 08.09.2014 № 7619 автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Учебный центр «Витязь» муниципальное нежилое помещение общей площадью 328,5 кв.м, для организации образовательного процесса с почасовым использованием по четвергам и пятницам;

- на основании постановления администрации города Тамбова от 26.04.2016 № 2556 частному образовательному учреждению дополнительного профессионального образования «Учебный центр «Дельта» муниципальное нежилое помещение общей площадью 334,9 кв.м, для организации образовательного процесса с почасовым использованием по понедельникам и вторникам.

Помещения арендаторами используются по назначению, в соответствии с договорами аренды - под тир.

В безвозмездное пользование помещения во всех объектах недвижимого имущества не предоставлялись.

Постановлением администрации города Тамбова от 11.02.2016 № 779 утвержден перечень особо ценного движимого имущества, в который включены: винтовки в количестве 22 штук, пистолеты в количестве 2 штук, покрытие для борцовского ковра, манекен борцовский, модуль

тренировочный. Всё особо ценное имущество в наличии, используется по назначению.

Предложения для выполнения МАУ ДО «ДЮСШ № 5» в 2017 году:

1. Выполнить ремонты:

- в нежилом помещении № 244а по ул.Советской/Чичканова, д.164/89 заменить оконные блоки, выполнить ремонт полов;
- в здании по ул.Чичерина, д.30 выполнить текущий ремонт кровли, потолка, пола.

2. По согласованию с комитетом образования администрации города Тамбова:

- в нежилом помещении № 244а по ул.Советской/Чичканова, д.164/89 заменить систему отопления;
- в здании по ул.Рылеева, д.84 выполнить капитальный ремонт кровли, входных лестниц и площадок, пола, стен, санузлов, системы водоснабжения, выполнить устройство ограждения территории спортшколы.
- в соответствии со статьей 13 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провести необходимые работы по установке приборов учета на отопление.

Главный специалист отдела регулирования
имущественных отношений муниципальных
организаций

Директор МАУ ДО «ДЮСШ № 5»



Н.К.Андреева

О.Е.Соловьёв